



Hyväksytty yhtiökokouksessa 7.12.2011

## PIHA-AUTO-PAIKKOJEN VUOKRAUSSÄÄNNÖT

1. Autopaikkoja vuokrataan talon asukkaille omaan tai samassa taloudessa asuvalle perheenjäsenelle perheen omaan käyttöön jonotuslistan mukaan. Yhdellä vuokralaisella voi olla vain yksi autopaikka. Autopaikkojen vuokrauksessa noudatetaan hallituksen (isännöitsijän) ylläpitämää jonotusjärjestelmää.
2. Vuokralaisella tai hänen samassa taloudessa asuvalla perheenjäsenellä on oltava rekisterissä oleva moottoriajoneuvo jatkuvassa omassa käytössään ja autopaikka aktiivikäytössä (ei moottoriajoneuvon seisontakäytössä).
3. Vuokrattu autopaikka ei ole huoneistokohtainen vaan jos vuokralainen muuttaa talosta niin autopaikka siirtyy jonotuslistan ensimmäiselle. Autopaikkoja ei saa jälleenvuokrata.
4. Yhtiökokous vahvistaa vuosittain autopaikan vuokran suuruuden ja maksutavan.
5. Hallitus päättää autopaikkojen vuokrauksesta, mikäli niitä ei saada vuokrattua asukkaille.
6. Asuntoauton, peräkärryn, trailerin, asuntovaunun, kuorma-auton ja korkean pakettiauton paikoittaminen autopaikalle on kielletty.
7. Moottoriajoneuvon tarpeeton tyhjäkäynti ja peseminen vuokra-alueella ja pihalla on kielletty. Öljyn tms. aineiden päästäminen vuokra-alueelle on kielletty.
8. Vuokranantaja ei vastaa vuokra-alueella pihalla sattuvista kolmannen osapuolen aiheuttamista vahingoista.
9. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla, joihin voi kytkeä moottorilämmittimen lisäksi vain sisätilälämmittimen. Lämmityspistorasiaa ei saa kuitenkaan käyttää akkujen lataamiseen. Lämmityspistorasioissa on virta kytkettynä pääsääntöisesti joulukuun alusta huhtikuun puoleenväliin klo 5.00 - 19.00 vuorokauden keskilämpötilan ollessa alle 5 C°.
10. Vuokralaisen on siirrettävä moottoriajoneuvonsa pois pihalta kattolumien putoamisvaaran, niiden pudottamisen, lumitöiden ja muiden korjaus- tai huoltotöiden takia vähintään yhden vuorokauden varoitusajalla. Viikkoa lyhyemmistä vuokranantajan määräämistä autopaikan käyttökatkoksista ei suoriteta vuokran hyvitystä. Pihajulkisivua vasten olevissa autopaikoilla ei saa pysäköidä 1,2 m lähempänä pihajulkisivua.
11. Autopaikan molemmin puolinen irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi.